

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ревизионной комиссии СНТ «Зодиак»
по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ
за 2017 год

«04» августа 2018 г.

Ревизионная комиссия СНТ «Зодиак» в составе:

- Жвакина Татьяна Юрьевна;
- Корнеева Ирина Леонидовна
- Лихачева Татьяна Александровна;

Провела проверку финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

В процессе проведения проверки ревизионной комиссии были предоставлены следующие документы:

- первичные учётные документы и регистры бухгалтерского учёта;
- отчёт о расходах;
- договоры с обслуживающими организациями.

Проверка показала:

По данным бухгалтера количество участков на массиве – 661, из них действующих – 397.

Остаток баланса СНТ на конец 2016 года по данным заключения ревизионной комиссии за 2016 и по данным бухгалтерского учета составил 205 095,97 руб.

В том числе:

- 14,63 руб. – касса;
- 195 081,34 руб. – банк;
- 10 000,00 руб. – подотчет.

Доходы СНТ за 2017 год составили 3 091 777,35 руб.:

- 3 000,00 руб. дежурство;
- 343 096,35 руб. оплата за электроэнергию;
- 45 500,00 руб. отработка;
- 30 000,00 руб. целевой взнос на ремонт дороги за 2016год (по 1000,00руб.)
- 91 000,00 руб. целевой взнос на ремонт дороги за 2017год (по 500,00руб.)
- 2 117 781,00 руб. членские взносы за разные годы
- 454 000,00 руб. целевой взнос на трансформатор
- 5000,00 руб. подключение счетчика



Евгения Верина

- прочее.

Расходы СНТ за 2017 год составили 2 258 542,49 руб.

- 625 515,47 руб. заработная плата;
- 613 463,61 руб. электроэнергия массива;
- 239 997,89 руб. налоги;
- 27 820,00 руб. ремонт системы водоснабжения после зимы;
- 184 780,00 руб. вывоз мусора;
- 250 900,00 руб. щебень;
- 54 000,00 руб. компенсация за использование личного автотранспорта;
- 24 000,00 руб. содержание собаки;
- 44 940,00 руб. площадка под мульды;
- 30 600,00 руб. (5 600 + 25 000) газ и электроэнергия в доме сторожа;
- 31 200,00 руб. услуги грейдера;
- 8 560,00 руб. покупка мульды (2 шт.);
- 10 200,00 руб. аренда помещения зимой;
- 16 050,00 руб. уборка снега;
- 32 100,00 руб. демонтаж и установка ограждения КТП-758;
- 5 778,00 руб. земляные работы (оканавливание);
- 3 972,00 руб. счетчик;
- 3 090,00 руб. шифер;
- 2 100,00 руб. трансформатор;
- прочее.

Остаток на конец 2017 года:

- по данным бухгалтерского учета составляет 1 038 330,00 руб.
- по данным ревизионной комиссии 1 038 330,00 руб., в том числе:
 - 1 121,00 руб. касса
 - 1 027 209,00 руб. банк
 - 10 000,00 подотчет (аванс на снег)



Расшифровка расходов.

1. Оплата за электроэнергию за 2017 год составила 613 463,61рублей, в том числе расходы электроэнергии по месяцам в рублях:

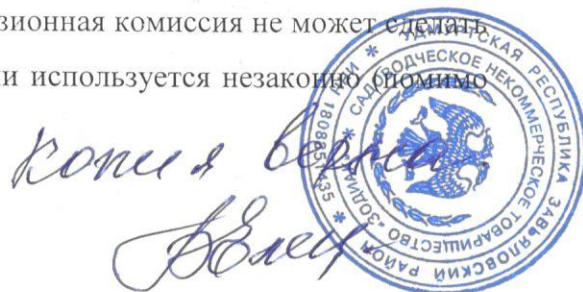
Январь 2017	16 699,48
Февраль 2017	16 918,48
Март 2017	14 821,92
Апрель 2017	9 583,44
Май 2017	13 951,76
Июнь 2017	115 652,44
Июль 2017	92 123,08
Август 2017	95 908,59
Сентябрь 2017	85 258,14
Октябрь 2017	85 216,65
Ноябрь 2017	54 109,74
Декабрь 2017	13 219,89

2. Оплата вывоза мусора за 2017 год составила 184 780,00 руб. (это меньше на 18 550 руб., чем 2016 году). Расходы по месяцам:

Май 2017	38 734,00
Июнь 2017	33 812,00
Июль 2017	33 170,00
Август 2017	26 108,00
Сентябрь 2017	24 396,00
Октябрь 2017	8 560,00
Ноябрь 2017	20 000,00

Рекомендации ревизионной комиссии:

1. На ревизионную проверку предоставлять смету доходов и расходов СНТ.
2. На ревизионную проверку предоставить список номеров участков, на которых установлены старые счетчики на электроэнергию.
3. За электроэнергию массива оплачено 613 463,61 руб., члены СНТ сдали за нее 343 096,35 руб. Разница составляет 270 367,26 руб. Поскольку до сих пор не установлены счетчики на насосы скважин, ревизионная комиссия не может сделать выводы о том, какое количество электроэнергии используется незаконно.



счетчиков) и какое количество энергии не оплачено членами СНТ, т.е. сколько каждый из членов СНТ оплачивает за электроэнергию, реально им не потребленной (электроэнергия насосов, потери в проводах, неплательщики, воровство электроэнергии).

270 367,26 (разница) / 397 (количество действующих участков) = 681 руб. платится с каждого участка дополнительно за электроэнергию (в идеальном случае, если учесть, что все члены СНТ уплачивают членские взносы), реально не потребленной.

4. Установить счетчики на насосы скважин.
5. В следующий летний сезон заключить договор с соответствующей организацией для проведения ревизии на территории СНТ на предмет правильности подключения электроэнергии на участках для выявления фактов «воровства» электроэнергии.
6. Продолжить работы по отключению от электроэнергии должников по уплате членских взносов.

Выводы:

1. Замечания по оформлению договоров были учтены в ходе проверки.
2. Проанализировав показатели деятельности СНТ, организацию учета ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность СНТ в проверяемом периоде удовлетворительной. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан Председателю СНТ, другой остается у ревизионной комиссии.

/Жвакина Т.Ю./



/Корнеева И.Л./

/Лихачева Т.А./



Примечание: Все

Консультация: Все